

NEXT

15



JOUW PLEK

in Hoogezand

15 MODERNE EENGEZINSWONINGEN



Jouw droomwoning.

Rijwoningen in 2 types

Aan de Dreeslaan en de Thorbeckelaan in Hoogezand komt een nieuw, kleinschalig woonplan: 15 moderne rijwoningen in twee types. Ideaal voor starters die hun eerste stap zetten op de woningmarkt! Hier vind je jouw ideale woning op een mooie centrale locatie.

De woningen van NEXT15 worden gebouwd waar vroeger een school stond. Midden in een bestaande buurt en direct grenzend aan de volledig nieuwe woonwijk die er verrijst. Een vertrouwde én nieuwe omgeving dus, waar je straks duurzaam en comfortabel woont. De woningen zijn verrassend ruim en praktisch ingedeeld. Ook heb je een fijne tuin met berging. In deze brochure lees je er alles over.



comfort
van nu

- #04: Wonen in Hoogezand
- #06: Situatie en types
- #10: De plattegronden
- #14: Duurzaam wonen
- #20: Keuken en sanitair

DUURZAAM

Hooge- zand

In Hoogezand is het fijn wonen, op een klein eindje van de stadse gezelligheid. Hier vind je de rust en ruimte om je leven op te bouwen en heb je alles wat je nodig hebt in de buurt. Even op de fiets naar de supermarkt, sporten koffie drinken op het terras. Het kan allemaal. Dit maakt het een ideale uitvalsbasis voor starters: praktisch, overzichtelijk en verrassend goed verbonden. Juist die balans maakt Hoogezand zo ideaal!

IDEAAL



Groningse gezelligheid op 10 min

Even de stad in? Vanuit Hoogezand sta je zo in Groningen. Perfect voor een avondje uit, voor een festival, om te shoppen of gewoon een drankje te doen met vrienden. Zo hoef je niets te missen van het bruisende stadsleven en kies je zelf wanneer je daar zin in hebt.



Tijd voor jezelf, lekker naar buiten

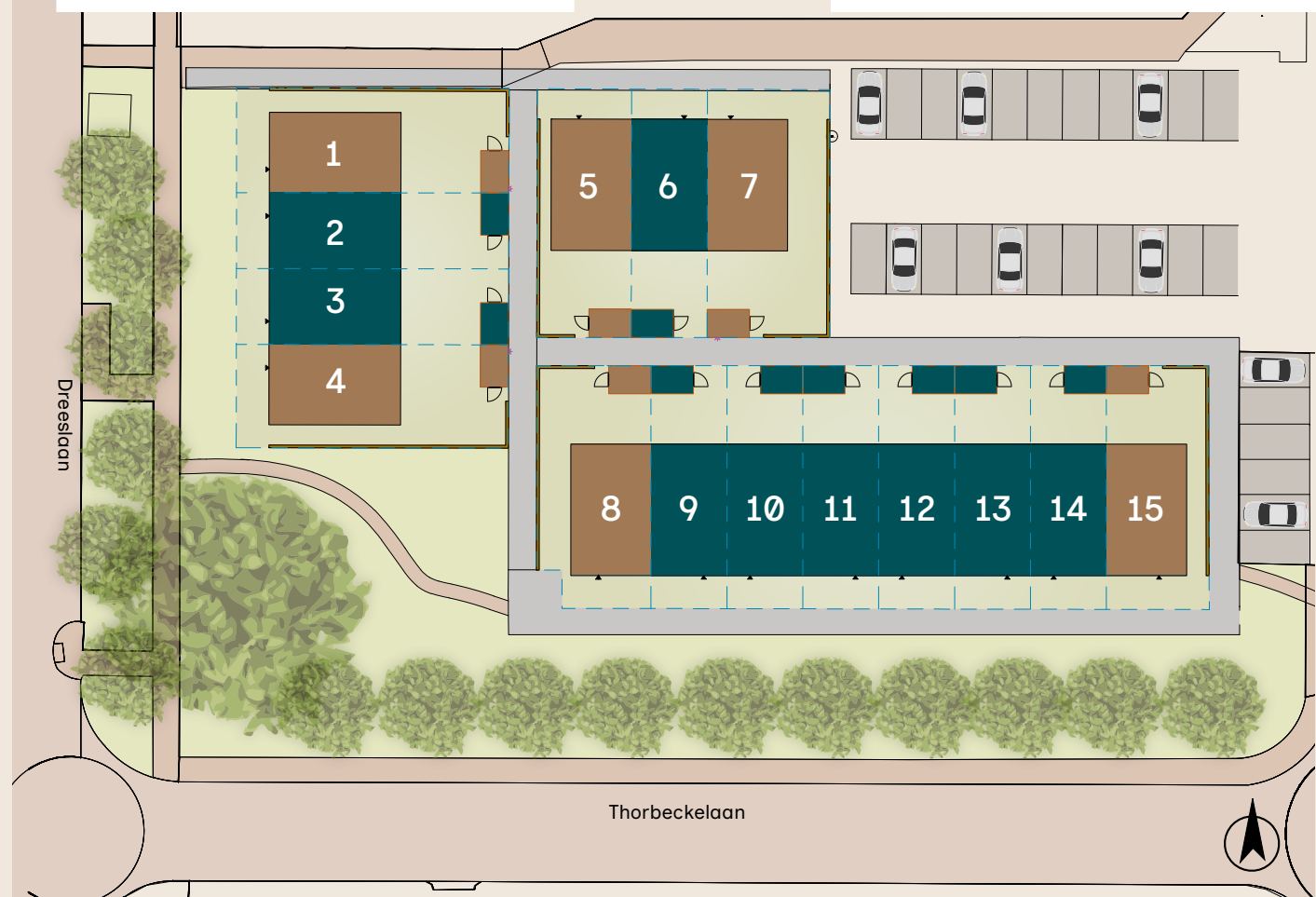
Na een drukke dag even op adem komen? In en rondom Hoogezand vind je volop groen en water. Ideaal voor een wandeling, een rondje hardlopen of gewoon om even je hoofd leeg te maken. Je hoeft er niet ver voor van huis, de natuur ligt hier letterlijk om de hoek. Zo vind je jouw balans tussen drukte en ontspanning.



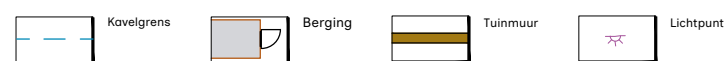
Uitstekende bereikbaarheid

Of je nu naar je werk gaat, studeert of regelmatig onderweg bent: vanuit Hoogezand zit je goed. Met het station dichtbij en de A7 om de hoek reis je makkelijk richting Groningen en andere steden in de regio en het land. Hoogezand is niet alleen een mooie woonplaats, ook de ligging is ideaal voor jouw dagelijkse leven.

SITUATIE



#LEGENDA:



6 hoekwoningen

#BLOK 1, #BLOK 2 EN #BLOK 3

▷ Woonoppervlakte van circa 89 m²

▷ Kaveloppervlakte van 126 tot 153 m²

▷ Bouwnummers 5 & 7 hebben een tuin op het zuiden



De hoekwoningen bieden nét dat beetje extra. Dankzij ramen in de zijgevel, de royale kavel en een grotere tuin ervaar je hier nog meer vrijheid en woonplezier. De grote ramen maken het licht in huis en creëren een open sfeer. De woonkamer geeft toegang tot de tuin en vanuit de keuken kijk je uit op straat. Boven heb je drie slaapkamers en een compleet afgewerkte badkamer.
> Lees verder op pagina 8

9 tussenwoningen

#BLOK 1, #BLOK 2 EN #BLOK 3

▷ Woonoppervlakte van circa 89 m²

▷ Kaveloppervlakte van 93 tot 107 m²



Deze tussenwoningen zijn perfect voor wie op zoek is naar een betaalbare eerste woning. Slim ingedeeld en verrassend ruim, met alles wat je nodig hebt om comfortabel te leven. Dankzij grote ramen voelt het huis licht en open aan. De woonkamer ligt aan de tuinzijde en de keuken kijkt uit op de straat. Boven vind je drie slaapkamers en een moderne badkamer.
> Lees verder op pagina 12

HERNIEUW

NEXT
15

De woningen van NEXT15 zijn verdeeld over drie blokken. Ze hebben een moderne uitstraling met warme kleuren en speelse details die de gevels verlevendigen. De indeling is goed doordacht, verrassend ruim en biedt je alle privacy die je zoekt. Ook beschik je over een fijne tuin met berging. Parkeren gebeurt in het parkeerhof achter de woningen en elke woning heeft een eigen parkeerplaats. Alle woningen hebben een energielabel A+++. Ze zijn goed geïsoleerd en voorzien van duurzame installaties, waardoor je energiezuinig en comfortabel woont.

#GETEKEND: BOUWNUMMER 1 EN 7

#GESPIEGELD: BOUWNUMMER 4

Tuingerichte
woonkamer

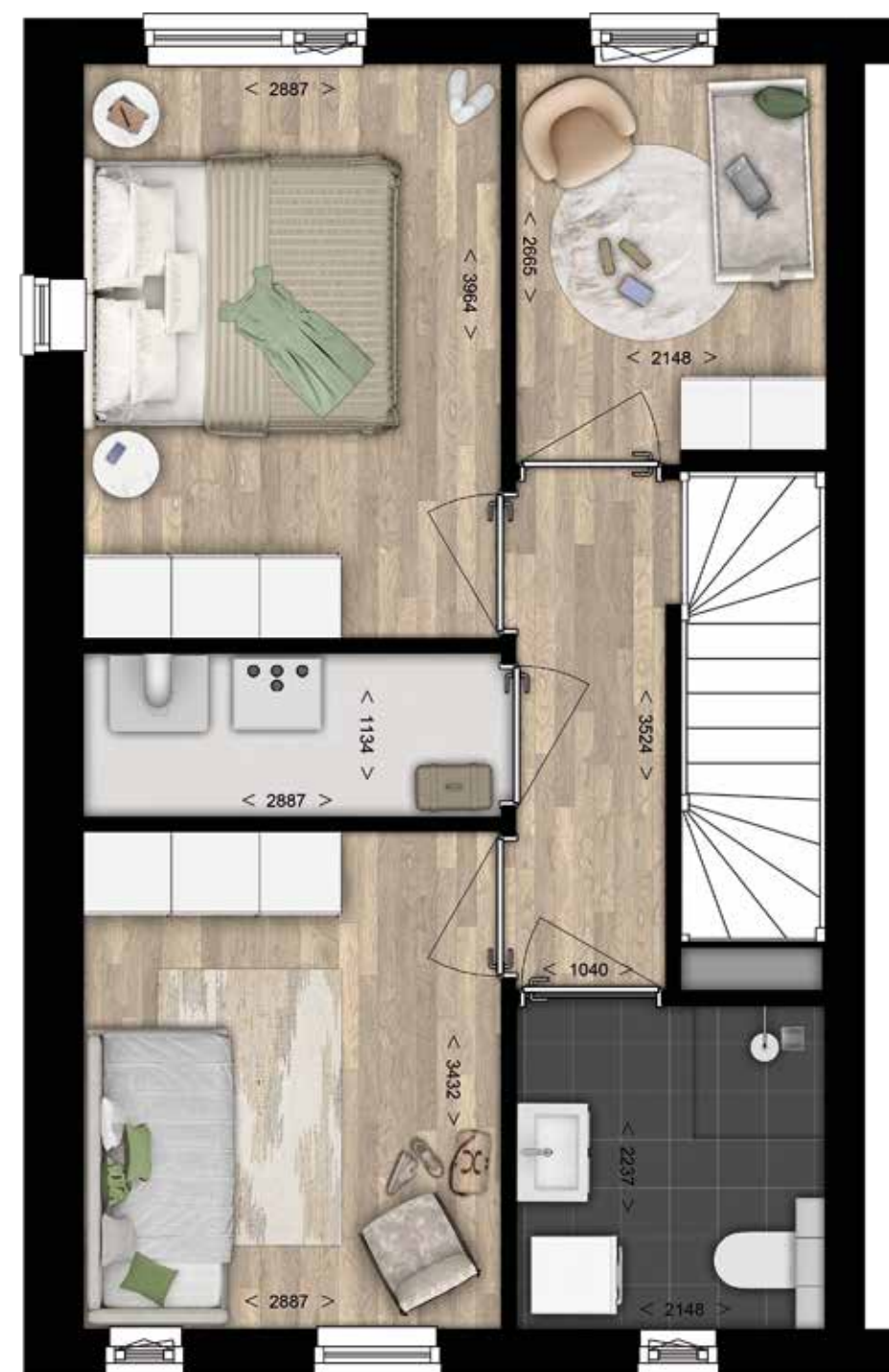


▲ Ingang

begane
grond

NEXT
15

Plek voor een
eigen werkkamer



eerste
verdieping

NEXT
15

#GETEKEND: BOUWNUMMER 8
#GESPIEGELD: BOUWNUMMER 5 EN 15

Veel lichtinval
dankzij ramen
aan twee kanten

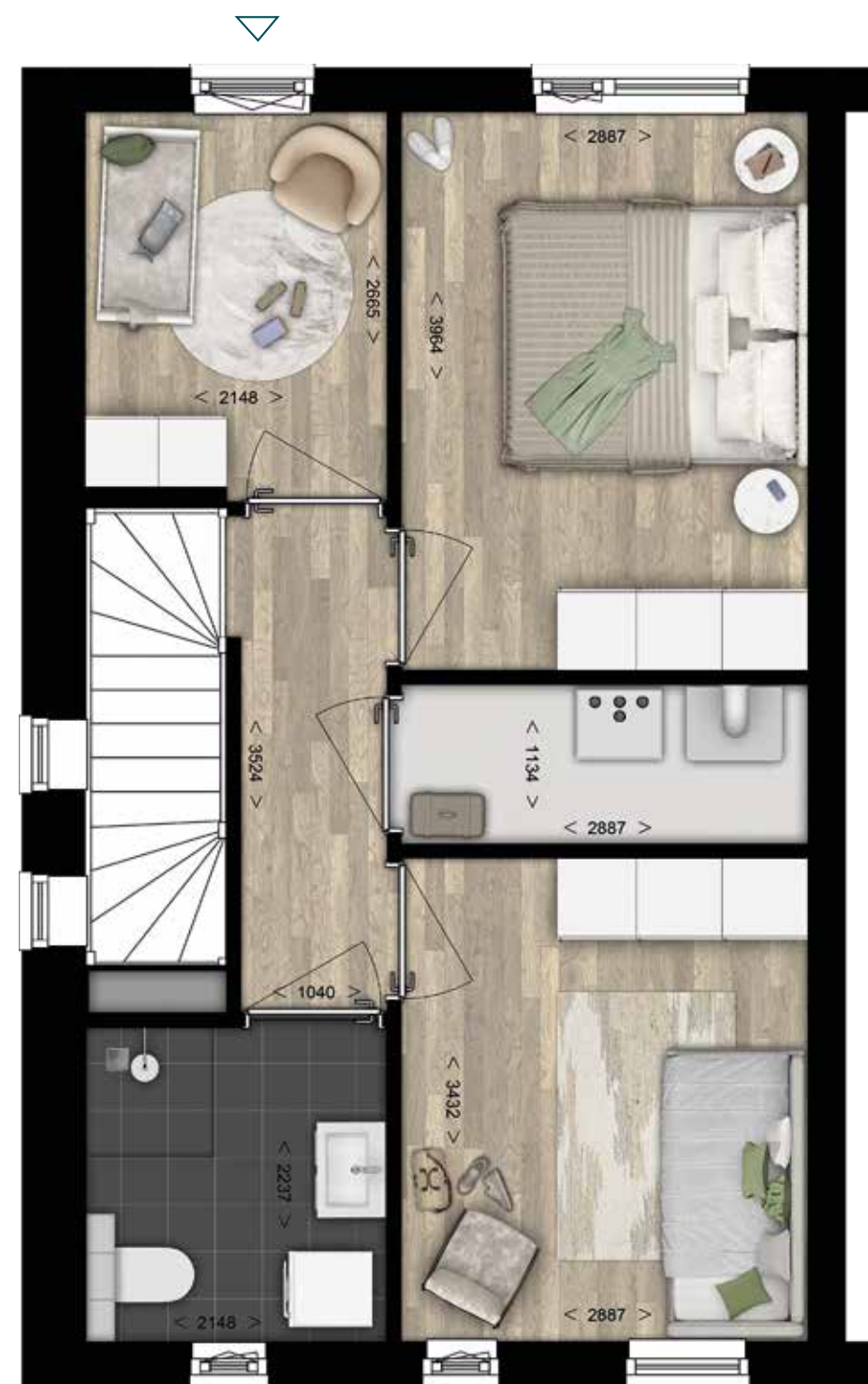


▲ Ingang

begane
grond

NEXT
15

Plek voor
een eigen
werkkamer



eerste
verdieping

NEXT
15

#GETEKEND: BOUWNUMMER 2, 6, 10, 12 EN 14

#GESPIEGELD: BOUWNUMMER 3, 9, 11 EN 13



Ingang ▲

begane
grond

NEXT
15

►
Voldoende
ruimte voor
kasten of
een bureau



eerste
verdieping

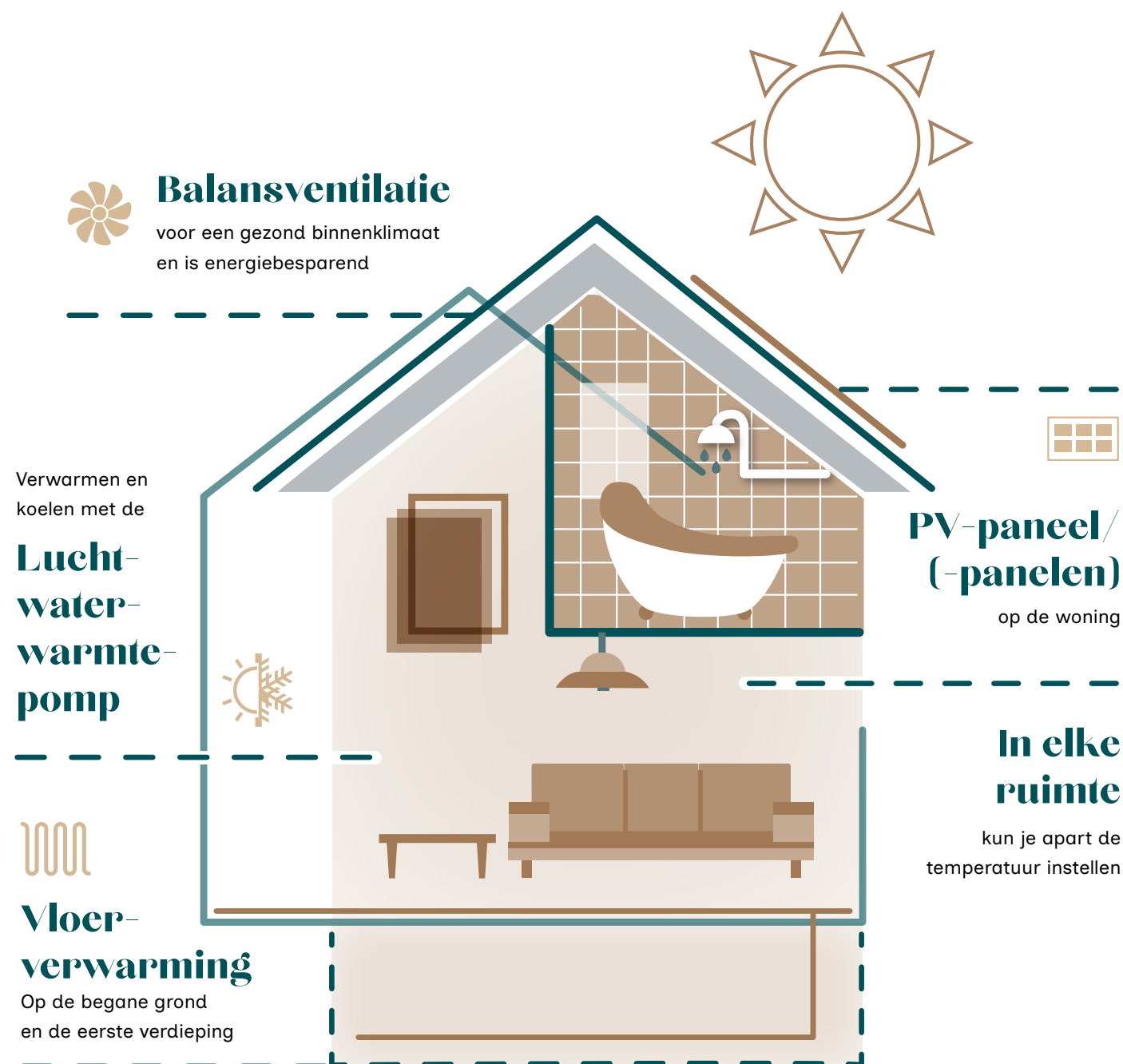
NEXT
15

Duurzaam leven. Duurzaam wonen

Duurzaamheid is een belangrijk thema in deze tijd. Daarom is jouw woning duurzaam gebouwd en uitgerust met moderne installaties. Denk aan een warmtepomp die niet alleen verwarmt, maar in de zomer ook kan koelen. Daarnaast zijn duurzame materialen toegepast, zoals FSC-gecertificeerd hout. Het maakt het wonen extra comfortabel en tegelijkertijd bespaar je op je energieverbruik.

NEXT
15

16



BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw)

Jouw woning voldoet aan de BENG-norm (Bijna Energie Neutraal Gebouw). Dankzij zonnepanelen op het dak ben je minder afhankelijk van energieleveranciers en draag je bij aan het milieu. De woning wekt zelf een deel van de benodigde energie op door uitstekende isolatie en efficiënte installaties. Zo draag je bij aan duurzaamheid en houd je je energierekening laag.

2 PV-panelen op het dak

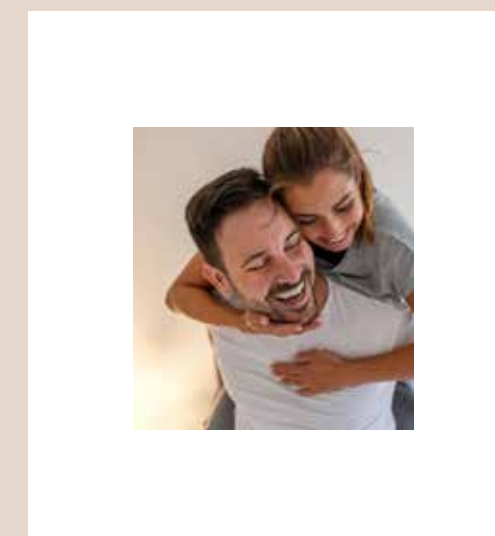
Zonnepanelen zetten zonlicht om in elektriciteit. De installatie bestaat uit zonnepanelen en een omvormer. De opgewekte stroom wordt via bekabeling naar de omvormer gestuurd, die de energie omzet in wisselstroom, geschikt voor het elektriciteitsnet. Via de meterkast wordt deze stroom gekoppeld aan het bestaande energienet, zodat jouw apparaten en verlichting (deels) werken op de zelf opgewekte zonne-energie.

Lucht-water-warmtepomp

Een lucht-water-warmtepomp zet buitenlucht energiezuinig om in warm water en centrale verwarming. De woonruimtes worden verwarmd via vloerverwarming. Het systeem is een milieuvriendelijk alternatief voor de gasketel. De temperatuur stel je in met een ruimtethermostaat; overige verblijfsruimten hebben een eigen naregeling.

De warmtepomp bestaat uit een binnen- en buitenunit. De buitenunit is op het dak geplaatst en uit het zicht weggewerkt, waardoor geluidsoverlast tot een minimum wordt beperkt. De binnenunit vangt de warmte op en levert die aan de vloerverwarming en het warmwatervat of de waterleidingen. Daarnaast beschikt de warmtepomp over topkoeling, waarmee de temperatuur licht kan worden verlaagd.

17



Balansventilatie voor een gezond binnenklimaat

Balansventilatie zorgt voor een aangenaam en gezond klimaat in huis. De hoeveelheid gebruikte lucht van binnen wordt vervest met gefilterde lucht van buiten. Hierbij wordt warmte van de uitgaande lucht in de winter en koelte in de zomer overgedragen aan de binnenkomende lucht.

in
Hooge-
zand



NEXT
15

Snel en duurzaam bouwen

#MET DE SLIMME OPLOSSINGEN VAN PLEGT-VOS

Plegt-Vos is een landelijke bouwonderneming met vestigingen in Almelo, Assen, Hengelo, Langeveen, Utrecht en Rotterdam.

Plegt-Vos is niet zomaar een bouwbedrijf, we ontwikkelen niet alleen woningen, maar bouwen aan de toekomst.

Wij zijn Plegt-Vos en wij willen van toegevoegde waarde zijn voor de wereld om ons heen. Écht iets voor mensen betekenen. We denken mee en we denken vooruit. In alles wat we doen streven we naar woon-, werk- & leefplezier. Onze drive is bewoners blij maken met een fijne plek om te wonen. Thuis is de plek waar je je ontspant, herinneringen ontstaan en belangrijke momenten gevierd worden. Een fijn thuis, verdient iedereen.



▽ De financiële voordelen van nieuwbouw

Bij het kopen van een nieuwbouwwoning profiteer je van veel voordelen. Doordat alles nieuw is, bespaar je niet alleen op onderhoudskosten, maar geniet je ook van extra financiële voordelen.

We hebben de belangrijkste voor je op een rij gezet.

Waarom kiezen voor nieuwbouw?

- ▷ Jouw woning voldoet aan de nieuwste BENG-eisen (Bijna Energie Neutraal Gebouw)
- ▷ Lagere energielasten door efficiënte energieopwekking en uitstekende isolatie
- ▷ Minder onderhoudskosten door duurzame en onderhoudsarme materialen
- ▷ Je hebt alle ruimte om jouw woning aan te passen aan je persoonlijke wensen. Aan de hand van de uitgebreide koperskeuzelijst stel je zelf je ideale woning samen

Extra leenruimte door energielabel

Koop je een energiezuinige woning, dan kun je extra lenen. Dankzij de lagere energielasten houd je meer besteedbaar inkomen over, waardoor je een hogere hypotheek kunt krijgen. De nieuwbouwwoningen in NEXT15 hebben energielabel A+++, wat je extra leencapaciteit oplevert. Jouw leenbedrag is afhankelijk van jouw inkomen en het energielabel op de aan te kopen woning.

◁ Rentekorting op je hypotheek

Op basis van het energielabel kom je bij verschillende geldverstrekkers in aanmerking voor een duurzaamheidskorting. Zo profiteer je dus direct van lagere maandlasten.

Maak een afspraak met je financieel adviseur, bespreek jouw mogelijkheden en bekijk wat voor je van toepassing is.



Jouw keuken, jouw smaak



22

#VOLOP KEUKENINSPIRATIE

Voor de rijwoningen in Next15 hebben de experts van Bruynzeel Keukens een aanbiedingskeuken ontworpen die helemaal past bij de stijl en de mogelijkheden van jouw woning. Wil je iets anders? Dat kan natuurlijk ook!

#STEL ZELF JE KEUKEN SAMEN

Wil je een andere keukenopstelling, andere keukendeuren of andere apparatuur? Geen probleem! Je kunt het keukenvoorstel namelijk vervangen door een keukenontwerp van jouw voorkeur. De aankoopadviseur van Bruynzeel Keukens nodigt je graag uit, neemt je mee in de mogelijkheden en maakt samen met jou een 3D-ontwerp van de keuken.

#PERSOONLIJKE ZORG EN AANDACHT

Bij Bruynzeel Keukens in Groningen vind je volop keukeninspiratie: van kleuren en materialen tot de meest handige kastindelingen. Na een bezoek aan de showroom van Bruynzeel Keukens ga je altijd de deur uit met een vrijblijvend 3D-keukenontwerp en een transparante offerte, passend bij jouw stijl, smaak, leefsituatie en budget.

#GOED OM TE WETEN

Jouw keuken wordt op CO₂-neutrale wijze geproduceerd in de keukenfabriek van Bruynzeel Keukens in Bergen op Zoom. Vervolgens wordt de keuken met de grootst mogelijk zorg en aandacht geleverd, gemonteerd en aangesloten na oplevering van de woning.

Breng jouw stijl tot leven

#HOOGWAARDIGE SANITAIR IN JOUW STIJL

- ▷ Sanitair van Villeroy & Boch O.Novo
- ▷ Inclusief topkwaliteit tegelwerk
- ▷ Genieten vanaf dag één
- ▷ Behaaglijke vloerverwarming

#LUXE EN COMFORT

Heerlijk douchen, snel even tanden poetsen, de badkamer is dé plek waar de dag begint en eindigt. Belangrijk dus, dat je je ook hier helemaal thuisvoelt. In je nieuwe woning in NEXT15 zit dat helemaal goed. Alle woningen worden opgeleverd inclusief sanitair van het kwaliteitsmerk Villeroy & Boch O.Novo. De badkamer en het toilet zijn voorzien van mooie wand- (40 x 20 cm) en vloertegels (30 x 30 cm), de badkamer is voorzien van een wastafel, een inloopdouche en een wandcloset. Zo geniet je vanaf de eerste dag van luxe en comfort. Je kunt het sanitair en tegelwerk bekijken en uitzoeken bij de showroom van BMN in Assen.





NEXT15HOOGZAND.NL

VERKOOP:

ALDERS[®]
— makelaars —

Hoofdstraat 12 B
9601 EH Hoogezand
T (0598) 631 313
info@alders.nl
www.alders.nl

ONTWIKKELING:

 VASTGOED GRONINGEN
PROJECTONTWIKKELING

 AANNEMERSBEDRIJF
KOEN MEIJER BV

REALISATIE:

 **PLEGT-VOS**

www.plegt-vos.nl

DISCLAIMER

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven perspectiefafbeeldingen en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de situatietekeningen en inrichting van de openbare ruimte. Bij aankoop van een woning ontvang je van de makelaar alle benodigde contractstukken behorende bij de koop-/ aannemingsovereenkomst.