

Prijslijst NEXT15 Hoogezand, 15 woningen

12 juni 2026

Bouw nummer	Kavelopp. ca. in m2	Woonopp. ca. in m2	Tuin oriëntatie	Parkeerplaats nummer	VON-prijs
1	144	89	Oosten	1	€ 325.000, --
2	104	89	Oosten	2	€ 309.500, --
3	104	89	Oosten	3	€ 309.500, --
4	142	89	Oosten	4	€ 325.000, --
5	118	89	Zuiden	5	€ 327.500,--
6	95	89	Zuiden	6	€ 315.000,--
7	153	89	Zuiden	7	€ 327.500,--
8	135	89	Noorden	8	€ 319.500,--
9	93	89	Noorden	9	€ 307.500,--
10	93	89	Noorden	10	€ 307.500,--
11	93	89	Noorden	11	€ 307.500,--
12	93	89	Noorden	12	€ 307.500,--
13	93	89	Noorden	13	€ 307.500,--
14	93	89	Noorden	14	€ 307.500,--
15	126	89	Noorden	15	€ 319.500,--

Informatie & Verkoop:

ALDERS
makelaars

Hoofdstraat 12B
9601 EH Hoogezand
T: 0598 631 313
E: info@alders.nl

Ontwikkeling



Realisatie:



Voor de actuele beschikbaarheid en verkoopstand kijk op: www.next15hoogezand.nl

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten Woningborggarantie;
- Omzetbelastingen.

Niet in de “vrij op naam”-prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Rente over grondkosten en eventueel over vervallen termijnen;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefonie en kabel.

Algemeen:

- De kaveloppervlakten zijn circa. De juiste kavelgrenzen worden na of voor oplevering vastgesteld door het kadaster.
- Het parkeerhof (exclusief de parkeerplaatsen), gedeeltelijk groen en de achterpaden worden uitgeven als mandelig gebied (zie de situatietekening).

Meerwerkopties

Omschrijving optie

Meerprijs incl. BTW

- | | |
|---|-------------|
| • Vergroten van de houten berging van 2 x 3 m naar 3 x 3 | € 1.750,00 |
| • Dubbele tuindeuren in de achtergevel i.p.v. standaard kozijn | € 3.850,00 |
| • Hef-schuifpui in de achtergevel i.p.v. standaard kozijn | € 3.650,00 |
| • Samenvoegen van de slaapkamers 1 en 3 op de 1 ^e verdieping | € -200,00 |
| • Extra parkeerplaats in het parkeerhof (totaal 7 beschikbaar) | € 10.000,00 |

De bovengenoemde ruwbouwopties zijn slechts een kleine selectie van het totaal aangeboden opties. Indien je een optie hebt op één van de bouwnummers, ontvang je van de makelaar een uitgebreide koperskeuzelijst.